



The International Pentecostal Holiness Church Extension Loan Fund, Inc.

**Informe del Auditor Independiente y
Estados Financieros**

31 de diciembre de 2025, 2024, 2023 y 2022



The International Pentecostal Holiness Church Extension Loan Fund, Inc.

Contenido

31 de diciembre de 2025, 2024, 2023 y 2022

Informe del Auditor Independiente	1
Estados Financieros	
Estados de Situación Financiera	3
Estados de Actividades	4
Estados de Flujos de Efectivo	5
Notas a los Estados Financieros	6

Informe del Auditor Independiente

Consejo de Obispos y Junta Directiva
The International Pentecostal Holiness Church Extension Loan Fund, Inc.
Bethany, Oklahoma

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de The International Pentecostal Holiness Church Extension Loan Fund, Inc. (“el Fondo”), que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, 2024, 2023 y 2022, y los estados de actividades y flujos de efectivo relacionados para los años que terminaron en esas fechas, y las notas relacionadas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de The International Pentecostal Holiness Church Extension Loan Fund, Inc. al 31 de diciembre de 2025, 2024, 2023 y 2022, y los cambios en sus activos netos y sus flujos de efectivo para los años que terminaron en esas fechas de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América.

Fundamento de la Opinión

Realizamos nuestras auditorías de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en los Estados Unidos de América (GAAS). Nuestras responsabilidades en virtud de dichas normas se describen con más detalle en la sección “Responsabilidades del Auditor en la Auditoría de los Estados Financieros” de nuestro informe. Estamos obligados a ser independientes de The International Pentecostal Holiness Church Extension Loan Fund, Inc. y a cumplir con nuestras demás responsabilidades éticas, de acuerdo con los requisitos éticos pertinentes relacionados con nuestras auditorías. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para fundamentar nuestra opinión de auditoría.

Énfasis del Asunto

Como se analiza en la Nota 1 a los estados financieros, en 2023, el Fondo adoptó la ASU 2016-13, *Instrumentos Financieros – Pérdidas Crediticias* (Tema 326): *Medición de las Pérdidas Crediticias en Instrumentos Financieros*. Nuestra opinión no se modifica con respecto a este asunto.

Responsabilidades de la Dirección respecto a los Estados Financieros

La Dirección es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros de conformidad con los principios contables generalmente aceptados en los Estados Unidos de América, así como del diseño, la implementación y el mantenimiento del control interno pertinente para la preparación y presentación fiel de estados financieros libres de errores materiales, ya sean debidos a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la dirección debe evaluar si existen condiciones o eventos, considerados en su conjunto, que generen dudas sustanciales sobre la capacidad de The International Pentecostal Holiness Church Extension Loan Fund, Inc. para continuar como empresa en funcionamiento dentro del plazo de un año a partir de la fecha en que estos estados financieros estén disponibles para su publicación.

Responsabilidades del Auditor en la Auditoría de los Estados Financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea que se deban a un fraude o a un error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. La seguridad razonable es un nivel alto de seguridad, pero no una seguridad absoluta y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas (GAAS, por sus iniciales en inglés) siempre detecte una incorrección material cuando esta exista. El riesgo de no detectar una incorrección material resultante de un fraude es mayor que el de una resultante de un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionadas, declaraciones falsas o la elusión de los controles internos. Se considera que existen errores importantes si existe una probabilidad sustancial de que, individualmente o en conjunto, influyan en el juicio que un usuario razonable pueda emitir basándose en los estados financieros.

Al realizar una auditoría de acuerdo con las GAAS, nosotros:

- Ejercemos un criterio profesional y mantenemos un escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, ya sea por fraude o por error, y diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría que respondan a esos riesgos. Estos procedimientos incluyen el examen, mediante pruebas puntuales, de la evidencia relativa a los importes y las revelaciones en los estados financieros.
- Comprendemos el control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de The International Pentecostal Holiness Church Extension Loan Fund, Inc. Por consiguiente, no se expresa tal opinión.
- Evaluamos la idoneidad de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas realizadas por la gerencia, así como evaluamos la presentación general de los estados financieros.
- Determinamos si, a nuestro juicio, existen condiciones o eventos, considerados en su conjunto, que generen dudas sustanciales sobre la capacidad de The International Pentecostal Holiness Church Extension Loan Fund, Inc. para continuar como empresa en funcionamiento durante un período de tiempo razonable.

Estamos obligados a comunicarnos con los responsables del gobierno corporativo, entre otras cosas, respecto del alcance y el calendario previstos de la auditoría, los hallazgos significativos de la misma y ciertos asuntos relacionados con el control interno que identificamos durante la auditoría.

Forvis Mazars, LLP

**Springfield, Missouri
11 de mayo de 2026**

The International Pentecostal Holiness Church Extension Loan Fund, Inc.
Estados de Situación Financiera
31 de diciembre de 2025, 2024, 2023 y 2022

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
ACTIVOS				
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 5,504,102	\$ 13,824,505	\$ 10,947,621	\$ 10,626,287
Inversiones	16,171,345	7,873,352	8,790,611	7,438,771
Inversiones mantenidas por filiales	504,829	505,079	504,438	630,513
Préstamos, netos de la provisión para pérdidas crediticias; 2025 – \$375.120; 2024 – \$372.986; 2023 – \$409.878; y 2022 – \$1.032.748	36,198,501	34,604,882	35,170,540	36,998,038
Intereses acumulados por cobrar	83,467	77,876	93,553	83,459
Activos embargados mantenidos para la venta, netos	243,000	349,106	349,106	580,416
Activos embargados mantenidos en arrendamiento, netos	262,293	268,179	274,064	-
Software y equipos, netos	9,937	19,073	27,416	35,159
Otro	3,817	6,817	9,817	13,245
Activos totales	<u>\$ 58,981,291</u>	<u>\$ 57,528,869</u>	<u>\$ 56,167,166</u>	<u>\$ 56,405,888</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO				
Pasivo				
Certificados				
Ahorros	\$ 2,183,130	\$ 2,975,873	\$ 4,485,143	\$ 4,910,145
Certificados de tasa fija	43,819,318	41,729,489	39,323,993	39,432,442
Cuentas individuales de jubilación	2,654,389	2,962,589	3,162,957	4,456,123
Certificados Totales	48,656,837	47,667,951	46,972,093	48,798,710
Intereses a pagar	69,253	71,992	62,243	44,339
Cuentas por pagar y gastos acumulados	80,675	53,878	20,125	70,398
Pasivos totales	48,806,765	47,793,821	47,054,461	48,913,447
Activos Netos				
Sin restricciones para los donantes	10,174,526	9,735,048	9,112,705	7,492,441
Activos Netos Totales	10,174,526	9,735,048	9,112,705	7,492,441
Pasivos Totales y Activos Netos	<u>\$ 58,981,291</u>	<u>\$ 57,528,869</u>	<u>\$ 56,167,166</u>	<u>\$ 56,405,888</u>

The International Pentecostal Holiness Church Extension Loan Fund, Inc.
Estados de Actividades
Años Finalizados el 31 de Diciembre de 2025, 2024, 2023 y 2022

	Sin Restricciones para los Donantes			
	2025	2024	2023	2022
Ingresos, Ganancias y otro Tipo de Apoyo				
Intereses sobre préstamos	\$ 2,316,856	\$ 2,235,175	\$ 2,177,085	\$ 2,158,622
Rentabilidad neta de la inversión	1,035,145	1,028,682	1,217,581	(1,888,382)
Otros ingresos	11,023	14,049	52,604	33,474
Ingresos Totales, Ganancias y otro Tipo de Apoyo	3,363,024	3,277,906	3,447,270	303,714
Gastos y Pérdidas				
Intereses sobre ahorros, certificados de tasa fija, y cuentas individuales de jubilación	1,697,188	1,610,021	1,239,973	1,103,637
Provisión (beneficio) por pérdidas crediticias	2,445	(22,099)	(691,093)	(22,402)
Salarios y beneficios	540,773	452,936	341,443	492,397
Activos embargados, neto	107,610	(1,029)	25,446	24,355
Otros gastos	575,530	615,735	840,177	565,125
Gastos y Pérdidas Totales	2,923,546	2,655,563	1,755,946	2,163,112
Variación del Patrimonio Neto	439,478	622,343	1,691,324	(1,859,398)
Activos Netos, Inicio de Año, Como Se Informó Anteriormente	9,735,048	9,112,705	7,492,441	9,351,839
Cambio en el Principio Contable - Tema 326 de la ASC	-	-	(71,060)	-
Activos Netos, Inicio de Año, Según Ajuste	9,735,048	9,112,705	7,421,381	9,351,839
Activos Netos, Fin de Año	\$ 10,174,526	\$ 9,735,048	\$ 9,112,705	\$ 7,492,441

The International Pentecostal Holiness Church Extension Loan Fund, Inc.
Estados de Flujos de Efectivo
Años Finalizados el 31 de Diciembre de 2025, 2024, 2023 y 2022

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Actividades Operativas				
Variación del patrimonio neto	\$ 439,478	\$ 622,343	\$ 1,691,324	\$ (1,859,398)
Artículos que no requieren (proporcionan) efectivo				
Depreciación	15,022	14,481	9,113	8,274
Provisión (beneficio) por pérdidas crediticias	2,445	(22,099)	(691,093)	(22,402)
Pérdidas netas realizadas y no realizadas (ganancias) en inversiones	(83,095)	(155,204)	(569,383)	2,207,930
Intereses refinanciados por los prestatarios	(4,034)	(9,514)	(8,615)	(6,201)
Ganancia (pérdida) neta en activos embargados	-	-	21,337	(232)
Donación de activos no financieros	106,106	-	196,173	-
Cambios en				
Intereses acumulados por cobrar	(5,591)	15,677	(10,094)	(697)
Intereses acumulados por pagar	(2,739)	9,749	17,904	2,899
Otros activos	3,000	3,000	3,428	2,750
Cuentas por pagar y gastos acumulados	<u>26,486</u>	<u>33,753</u>	<u>(51,477)</u>	<u>43,271</u>
Flujo de Efectivo Neto Procedente de las Actividades Operativas	<u>497,078</u>	<u>512,186</u>	<u>608,617</u>	<u>376,194</u>
Actividades de Inversión				
Ingresos procedentes de la venta de activos embargados	-	-	13,800	68,150
Compra de software y equipos	-	(253)	(1,370)	(13,073)
Compras de inversiones y depósitos a plazo fijo que devengan intereses en bancos	(16,692,566)	(10,748,828)	(8,120,457)	(8,300,219)
Ingresos procedentes de la venta de inversiones y depósitos a plazo que devengan intereses en bancos	8,477,918	11,820,650	7,464,075	9,793,541
Originación de préstamos por cobrar	(2,532,400)	(3,368,818)	(6,621,400)	(7,759,010)
Pagos de capital recibidos sobre préstamos por cobrar	<u>940,681</u>	<u>3,966,089</u>	<u>8,804,686</u>	<u>7,373,388</u>
Flujo de efectivo neto generado por (utilizado en) actividades de inversión	<u>(9,806,367)</u>	<u>1,668,840</u>	<u>1,539,334</u>	<u>1,162,777</u>
Actividades de Financiación				
Canje de certificados	(7,237,664)	(7,652,343)	(11,618,041)	(5,110,444)
Ingresos procedentes de nuevos certificados	<u>8,226,550</u>	<u>8,348,201</u>	<u>9,791,424</u>	<u>7,560,572</u>
Efectivo Neto Proporcionado por (utilizado en) Actividades de Financiación	<u>988,886</u>	<u>695,858</u>	<u>(1,826,617)</u>	<u>2,450,128</u>
Aumento (Disminución) del Efectivo y Equivalentes de Efectivo	(8,320,403)	2,876,884	321,334	3,989,099
Efectivo y Equivalentes de Efectivo, Inicio del Año	<u>13,824,505</u>	<u>10,947,621</u>	<u>10,626,287</u>	<u>6,637,188</u>
Efectivo y Equivalentes de Efectivo, Fin de Año	<u>\$ 5,504,102</u>	<u>\$ 13,824,505</u>	<u>\$ 10,947,621</u>	<u>\$ 10,626,287</u>
Información Complementaria sobre Flujos de Efectivo				
Intereses Pagados a los Titulares de Certificados	\$ 146,685	\$ 185,360	\$ 139,835	\$ 194,762
Intereses reinvertidos por los titulares de certificados	\$ 1,553,242	\$ 1,414,912	\$ 1,082,234	\$ 905,976
Intereses refinanciados por los prestatarios	\$ 4,034	\$ 9,514	\$ 8,615	\$ 6,201
Reinversión de certificados	\$ 25,807,048	\$ 19,600,625	\$ 13,797,566	\$ 16,514,267
Bienes inmuebles adquiridos en la liquidación de préstamos	\$ -	\$ -	\$ 274,064	\$ 580,416
Venta y financiación de activos embargados	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 400,250
Donación de activos no financieros	\$ -	\$ -	\$ 196,173	\$ -

Nota 1. Naturaleza de las Operaciones y Resumen de las Políticas Contables más Importantes.

Naturaleza de las Operaciones

El Fondo Internacional de Préstamos para la Extensión de la Iglesia Pentecostal de Santidad, Inc. (el "Fondo") se constituyó en Oklahoma como una corporación sin fines de lucro por el predecesor de la Iglesia Internacional de Santidad Pentecostal (la "Iglesia"). El Fondo se estableció el 21 de enero de 1958, con el propósito de recaudar y prestar dinero a iglesias locales, conferencias regionales y otras filiales de la Iglesia para ayudar a financiar proyectos de mejora de capital, incluyendo la construcción de nuevas instalaciones de la iglesia y la compra o remodelación de instalaciones de la iglesia existentes. El Fondo es una corporación sin fines de lucro que está organizada y opera como una entidad legal separada y distinta de la Iglesia. El Fondo está supervisado y dirigido por un Consejo de Administración compuesto por el presidente y siete miembros adicionales. De estos siete miembros, al menos cuatro deben ser personas sin formación jurídica pero con experiencia en los ámbitos de la banca y las finanzas hipotecarias. Los otros siete directores de la Junta del Fondo desempeñan sus funciones durante un período de dos años, tras ser nominados por el Comité Ejecutivo del Consejo de Obispos y ratificados por la totalidad del Consejo de Obispos.

Uso de Estimaciones

La preparación de estados financieros de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América requiere que la dirección haga estimaciones y supuestos que afectan los montos informados de activos y pasivos y la revelación de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y los montos informados de ingresos y gastos durante el período sobre el que se informa. Los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

Las estimaciones de materiales que son particularmente susceptibles a cambios significativos se refieren a la determinación de la provisión para pérdidas crediticias y la valoración de los bienes inmuebles adquiridos en relación con ejecuciones hipotecarias o en pago de préstamos. En relación con la determinación de la provisión para pérdidas crediticias y la valoración de los activos embargados destinados a la venta, la dirección obtiene tasaciones independientes para las propiedades importantes.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El efectivo y los equivalentes de efectivo incluyen los fondos mantenidos en bancos para fines operativos y las inversiones mantenidas en depósitos de la FDIC. Los fondos invertidos en inversiones temporales no se consideran equivalentes de efectivo. Al 31 de diciembre de 2025, las cuentas de efectivo del Fondo excedieron los límites asegurados federalmente en aproximadamente \$5,554,000.

Inversiones

El Fondo valora las inversiones, excepto aquellas que se acogen al método de participación, a su valor razonable. Las inversiones en fondos de renta inmobiliaria se registran a su valor liquidativo (NAV, por sus iniciales en inglés), como medida práctica para determinar el valor razonable de las inversiones. La inversión en el fondo de renta inmobiliaria (REIF, por sus siglas en inglés) puede ser solicitada por el propio REIF; sin embargo, el reembolso queda a su discreción.

El Fondo mide los títulos de renta variable sin un valor razonable fácilmente determinable al costo, menos el deterioro, si lo hubiera, más o menos las variaciones resultantes de cambios de precio observables para una inversión idéntica o similar.

En el caso de los títulos de renta variable evaluados bajo la excepción de viabilidad, el Fondo realiza una evaluación cualitativa de las inversiones en renta variable sin valores razonables fácilmente determinables, teniendo en cuenta

The International Pentecostal Holiness Church Extension Loan Fund, Inc.
Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2025, 2024, 2023, y 2022

los indicadores de deterioro para evaluar si existe dicho deterioro. Si existe un deterioro, el Fondo reconocerá una pérdida basada en la diferencia entre el valor contable y el valor razonable.

Retorno Neto de la Inversión

La rentabilidad de la inversión incluye dividendos, intereses y otros ingresos por inversiones; ganancias y pérdidas realizadas y no realizadas en inversiones valoradas a valor razonable; y ganancias y pérdidas realizadas en otras inversiones, menos los gastos de inversión externos y los gastos de inversión internos directos. Las ganancias y pérdidas derivadas de la venta de valores se registran en la fecha de la transacción y se determinan mediante el método de identificación específica.

Préstamos

Los préstamos que la dirección tiene la intención y la capacidad de mantener en el futuro previsible o hasta su vencimiento o liquidación se informan por sus saldos de capital pendientes ajustados por cualquier castigo, la provisión para pérdidas crediticias y cualquier comisión o costo diferido de los préstamos originados. Por lo general, estos préstamos están garantizados por primeras hipotecas sobre los edificios e instalaciones principales propiedad de los prestatarios.

Los intereses se devengan en función del saldo de capital pendiente de pago. Las comisiones de originación del préstamo, una vez deducidos ciertos costos directos de originación, se difieren y se amortizan como un ajuste de rendimiento constante durante el plazo correspondiente del préstamo.

Por lo general, la acumulación de intereses sobre los préstamos se interrumpe cuando el préstamo tiene 90 días de retraso en el pago, a menos que el crédito esté bien garantizado y en proceso de cobro. El estado de mora se basa en los términos contractuales del préstamo. En todos los casos, los préstamos se clasifican como no generadores de ingresos o se cancelan anticipadamente si se considera dudoso el cobro del capital o los intereses. Los intereses de estos préstamos se contabilizan según el método de caja o de recuperación de costos, hasta que se cumplan los requisitos para volver al método de devengo. Los préstamos vuelven a la fase de devengo cuando se han abonado todos los importes de capital e intereses contractualmente exigibles y los pagos futuros están razonablemente garantizados.

Provisión para Pérdidas Crediticias – Préstamos

La provisión para pérdidas crediticias se establece como pérdidas esperadas a través de una provisión (beneficio) para pérdidas crediticias cargadas a los ingresos. Las pérdidas crediticias son descontados de la provisión cuando la dirección considera confirmada la incobrabilidad del saldo de un préstamo. Las recuperaciones posteriores, si las hubiere, se acreditarán a la provisión.

La dirección evalúa periódicamente la provisión para pérdidas crediticias.

Los grupos de préstamos con características de riesgo similares se evalúan de forma conjunta. Los préstamos que no comparten características de riesgo se evalúan de forma individual. Los préstamos con características de riesgo similares se agrupan en segmentos o conjuntos homogéneos para su análisis.

Se utilizó un modelo de vencimiento restante promedio ponderado (WARM, por sus siglas en inglés) para todos los segmentos de la cartera de préstamos y los resultados se agregaron a nivel de cartera. El modelo WARM utiliza pérdidas históricas, ajustadas según expectativas de pronóstico razonables y justificables, y aplica esas tasas de pérdida ajustadas al plazo efectivo de la cartera de préstamos.

El Fondo ha identificado los siguientes segmentos de cartera: Préstamos garantizados con bienes inmuebles y otros préstamos.

The International Pentecostal Holiness Church Extension Loan Fund, Inc.
Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2025, 2024, 2023, y 2022

Para determinar el nivel adecuado de la provisión para pérdidas crediticias, el Fondo determinó que la experiencia en pérdidas proporciona la mejor base para la evaluación de las pérdidas crediticias esperadas. Por lo tanto, el Fondo utilizó la experiencia histórica de pérdidas crediticias de cada segmento de préstamos a lo largo de un ciclo económico. Para los modelos segmentados de préstamos evaluados colectivamente, el Fondo incorporó dos factores macroeconómicos para ajustar la experiencia histórica de pérdidas crediticias.

El Fondo ajusta cualitativamente los resultados del modelo por factores de riesgo que no están considerados dentro de los procesos de modelado pero que no obstante son relevantes para evaluar las pérdidas crediticias esperadas dentro de las carteras de préstamos. Estos factores cualitativos y otros ajustes cualitativos pueden aumentar o disminuir la estimación del Fondo sobre las pérdidas crediticias esperadas en un porcentaje o importe calculado en función del nivel de riesgo estimado. Entre los diversos riesgos que pueden considerarse al realizar ajustes cualitativos se incluyen, entre otros, el impacto de:

- (A) Cambios en las políticas y procedimientos de préstamos, incluidos cambios en los estándares y prácticas de evaluación crediticia para cobros, cancelaciones y recuperaciones.
- (B) Cambios reales y previstos en las condiciones y acontecimientos económicos y empresariales internacionales, nacionales, regionales y locales que afectan a la recuperabilidad de las carteras de préstamos.
- (C) Cambios en la naturaleza y el volumen de las carteras de préstamos y en los términos de los préstamos subyacentes.
- (D) Cambios en la experiencia, capacidad y profundidad de nuestra gestión y personal de préstamos.
- (E) Cambios en el volumen y la gravedad de los activos financieros vencidos, y el volumen de activos improductivos.
- (F) Cambios en la calidad de nuestra función de revisión crediticia
- (G) Cambios en el valor de la garantía subyacente para préstamos que no dependen de garantía
- (H) Otros factores como los entornos regulatorios, legales y tecnológicos; la competencia; y eventos como desastres naturales o pandemias sanitarias

Para aquellos préstamos que se evalúan individualmente, se establece una provisión cuando el valor de la garantía descontada del préstamo es inferior al valor contable de ese préstamo.

Provisión para Pérdidas Crediticias – Exposiciones Crediticias Fuera de Balance

La provisión para pérdidas crediticias en exposiciones crediticias fuera de balance es una cuenta de pasivo que representa las pérdidas crediticias esperadas durante el período contractual en el que el Fondo está expuesto al riesgo crediticio derivado de una obligación contractual de otorgar crédito. No se reconoce ningún crédito si el Fondo tiene el derecho incondicional de cancelar la obligación. La provisión se registra como un componente de las cuentas por pagar y los gastos acumulados en los estados de situación financiera. Los ajustes a la provisión se registran en los estados de actividades como un componente del gasto por pérdidas crediticias. La provisión para pérdidas crediticias en exposiciones crediticias fuera de balance se describe con mayor detalle en la *Nota 3*.

Software y Equipos

El software y los equipos se valoran a precio de costo menos la depreciación acumulada. La depreciación se contabiliza como gasto mediante el método lineal durante la vida útil estimada de los activos.

Activos Embargados Puestos a la Venta

Los activos fueron adquiridos mediante la ejecución hipotecaria de préstamos, o en lugar de la misma. Los bienes inmuebles que se poseen y se mantienen para la venta se registran inicialmente a su valor razonable menos el costo de venta en la fecha de ejecución hipotecaria, lo que establece una nueva base de costo. Tras la ejecución hipotecaria, la dirección realiza valoraciones periódicas y los activos se registran al menor valor entre el importe en libros y el valor razonable menos los gastos de venta. Los ingresos y gastos de las operaciones y las variaciones en la provisión para depreciación se incluyen en la variación del patrimonio neto o en el gasto por activos embargados.

Activos Embargados Mantenedos en Arrendamiento

Los activos fueron adquiridos mediante la ejecución hipotecaria de préstamos, o en lugar de la misma. Los bienes inmuebles que se poseen y se mantienen en arrendamiento se registran inicialmente a su valor razonable en la fecha de ejecución hipotecaria, estableciendo así una nueva base de costo. Los bienes inmuebles que se poseen y se mantienen para arrendamiento se están arrendando actualmente y se están depreciando de forma lineal durante la vida útil estimada de la propiedad, que oscila entre 25 y 39 años.

Certificados de Tasa Fija, de Ahorro e IRA

El Fondo ofrece y vende a los inversores obligaciones de deuda general sin garantía en forma de certificados de tasa fija, certificados de ahorro y certificados de cuentas individuales de jubilación (IRA), sujetos a la disponibilidad, los términos, las condiciones y los riesgos descritos en el folleto informativo del Fondo. Los certificados de tasa fija y los certificados de cuentas individuales de jubilación (IRA) pagan intereses basados en un tasa fija desde la fecha de compra hasta su vencimiento. Los certificados de tasa fija devengan intereses diariamente y los pagan mensualmente, trimestralmente o semestralmente, a elección del inversor (o, si se emitieron en 2001 o antes, pagan intereses semestralmente en función de la fecha del certificado). En el caso de los certificados de ahorro, los intereses se acumulan diariamente según una tasa variable y se pagan o se reinvierten (a elección del inversor) semestralmente, el 30 de junio y el 31 de diciembre.

Los intereses se calculan sobre la base de un año de 365 días. El Fondo no cuenta con ningún seguro de depósitos emitido por una aseguradora externa ni por una agencia estatal o federal de seguros de depósitos. El pago del capital y los intereses de los certificados depende exclusivamente de la situación financiera del Fondo al momento en que vence el plazo de pago. El pago del capital y los intereses de todos los certificados es una obligación general del Fondo. El capital y los intereses de los certificados de ahorro son pagaderos en cualquier momento dentro de los 30 días posteriores a que el inversor envíe al Fondo una solicitud de reembolso por escrito. Los certificados de tasa fija y los certificados IRA tienen plazos variables que van desde seis meses hasta sesenta meses y pagan intereses a tipos determinados por el Fondo, que pueden variar en función del capital invertido.

Activos Netos

Los activos netos, los ingresos, las ganancias y las pérdidas se clasifican en función de la existencia o ausencia de restricciones por parte de los donantes.

Los activos netos sin restricciones de los donantes están disponibles para su uso en las operaciones generales y no están sujetos a restricciones de los donantes. En ocasiones, el consejo de dirección ha destinado, a partir del patrimonio neto sin restricciones de los donantes, activos netos para un fin específico designado por el propio consejo.

Asignación Funcional de Gastos

Los gastos funcionales (*Nota 9*) presentan el detalle de clasificación natural de los gastos por función. Se han asignado ciertos costos entre el programa y los servicios de apoyo en función del uso y otros métodos.

The International Pentecostal Holiness Church Extension Loan Fund, Inc.
Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2025, 2024, 2023, y 2022

Exención del Impuesto sobre la Renta

El Fondo está exento de impuestos sobre la renta según la Sección 501(c)(3) del Código de Rentas Internas, según lo dispuesto por una resolución colectiva emitida a la Iglesia por el Servicio de Impuestos Internos y una disposición similar de la ley estatal. Sin embargo, el Fondo está sujeto al impuesto federal sobre la renta por cualquier ingreso imponible de actividades comerciales no relacionadas con su objeto social.

Revisiones

Se han realizado ciertas revisiones no materiales a las divulgaciones 2024 para transacciones entre partes relacionadas en la Nota 11. Estas revisiones no tuvieron ningún impacto en ninguna partida de los estados financieros.

Adopción de la Nueva Norma Contable

El 1 de enero de 2023, el Fondo adoptó la ASU 2016-13, *Instrumentos Financieros – Pérdidas Crediticias* (Tema 326): *Medición de Pérdidas Crediticias en Instrumentos Financieros*, que reemplaza la metodología de pérdida incurrida con una metodología de pérdida esperada que se conoce como metodología de pérdida crediticia esperada actual (CECL, por sus iniciales en inglés). El Fondo adoptó la norma ASC 326 utilizando un método retrospectivo modificado para todos los instrumentos financieros medidos al costo amortizado y las exposiciones crediticias fuera de balance. Los períodos contables que comiencen después del 1 de enero de 2023 se presentan según la norma ASC 326, mientras que los importes de períodos anteriores se siguen presentando de acuerdo con los GAAP aplicables anteriormente. El Fondo registró una disminución neta en sus activos netos de \$71,060 al 1 de enero de 2023 como consecuencia del efecto acumulativo de la adopción de la norma ASC 326.

La siguiente tabla describe el impacto de la norma ASC 326 en la fecha de adopción:

	1 de enero de 2023		
	Según lo Informado Conforme a la	Adopción Previa a la ASC 326	Impacto de la Adopción de ASU 326
Activos			
Provisión para pérdidas crediticias en préstamos			
Préstamos garantizados con bienes inmuebles	\$ 1,096,604	\$ 1,007,488	\$ 89,116
Otros préstamos	6,000	25,260	(19,260)
	<u>\$ 1,102,604</u>	<u>\$ 1,032,748</u>	<u>\$ 69,856</u>
Pasivo			
Provisión para pérdidas crediticias en exposiciones crediticias fuera de balance (reflejadas en cuentas por pagar y gastos acumulados)	\$ 1,204	\$ -	\$ 1,204
	<u>\$ 7,421,381</u>	<u>\$ 7,492,441</u>	<u>\$ (71,060)</u>
Patrimonio neto sin restricciones del donante			

The International Pentecostal Holiness Church Extension Loan Fund, Inc.
Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2025, 2024, 2023, y 2022

Nota 2. Inversiones

Las inversiones consistieron en lo siguiente al 31 de diciembre de 2025, 2024, 2023 y 2022:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Fondos mutuos del mercado monetario	\$ 761,334	\$ 3,291,152	\$ 52,115	\$ 205
Inversiones que generan intereses con otros fondos de préstamos	166,343	160,170	1,464,034	1,030,284
Valores del Tesoro de los EE. UU.	-	-	3,102,528	-
Acciones ordinarias	44,400	-	-	-
Fondos mutuos	12,152,154	2,459,153	2,826,867	4,710,616
Fondos cotizados en bolsa	2,733,412	1,584,198	902,562	1,358,650
Inversión en Carolina Education and Ministry Investors Two, LLC	504,829	505,079	504,438	504,817
Fondo de ingresos inmobiliarios	313,702	378,679	442,505	464,712
	<u>\$ 16,676,174</u>	<u>\$ 8,378,431</u>	<u>\$ 9,295,049</u>	<u>\$ 8,069,284</u>

La rentabilidad neta de la inversión está compuesta de lo siguiente:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ganancias netas realizadas y no realizadas (pérdidas)	\$ 83,095	\$ 155,204	\$ 569,383	\$ (2,207,930)
Intereses y dividendos	1,002,349	913,884	685,647	387,100
Comisiones de inversión	(50,299)	(40,406)	(37,449)	(67,552)
Rentabilidad neta total de la inversión	<u>\$ 1,035,145</u>	<u>\$ 1,028,682</u>	<u>\$ 1,217,581</u>	<u>\$ (1,888,382)</u>

Al 31 de diciembre de 2025, 2024, 2023 y 2022, el Fondo invirtió aproximadamente 6.15%, 6.15%, 6.15% y 6.15%, respectivamente, en la propiedad de Carolina Education and Ministry Investors Two, LLC (CEMIT), a través de una inversión con International Pentecostal Holiness Foundation (la "Fundación"). La inversión del Fondo se contabiliza utilizando el método de participación. A continuación se muestra un resumen de la información financiera de CEMIT a partir de y durante los años finalizados el 31 de diciembre de 2025, 2024, 2023 y 2022:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Activos	\$ 8,219,291	\$ 8,209,106	\$ 8,133,446	\$ 8,135,695
Pasivo	\$ 94,291	\$ 84,106	\$ 8,446	\$ 10,695
Ingresos netos	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

The International Pentecostal Holiness Church Extension Loan Fund, Inc.
Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2025, 2024, 2023, y 2022

Nota 3. Préstamos por Cobrar y Provisión para Pérdidas Crediticias

Las clases de préstamos al 31 de diciembre de 2025, 2024, 2023 y 2022 incluyen:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Préstamos garantizados con bienes inmuebles	\$ 30,781,532	\$ 31,660,791	\$ 32,767,460	\$ 35,034,070
Otros préstamos	<u>5,932,232</u>	<u>3,468,425</u>	<u>2,985,867</u>	<u>3,246,385</u>
	36,713,764	35,129,216	35,753,327	38,280,455
Comisiones netas diferidas por préstamos	(140,143)	(151,348)	(172,909)	(249,669)
Provisión para pérdidas crediticias	<u>(375,120)</u>	<u>(372,986)</u>	<u>(409,878)</u>	<u>(1,032,748)</u>
	<u>\$ 36,198,501</u>	<u>\$ 34,604,882</u>	<u>\$ 35,170,540</u>	<u>\$ 36,998,038</u>

Los préstamos garantizados con bienes inmuebles se otorgan principalmente a iglesias para la construcción o compra de instalaciones eclesiósticas y están garantizados por bienes inmuebles. Los demás préstamos están garantizados, en su mayor parte, por los saldos de certificados disponibles.

Al 31 de diciembre de 2025, los vencimientos programados de los préstamos son los siguientes:

2026	\$ 10,127,234
2027	9,233,386
2028	8,697,385
2029	1,554,826
2030	866,349
A partir de entonces	<u>6,234,584</u>
	<u>\$ 36,713,764</u>

Las siguientes tablas presentan el análisis de antigüedad de la cartera de préstamos del Fondo de la inversión en préstamos al 31 de diciembre de 2025, 2024, 2023 y 2022:

	<u>2025</u>					<u>Total de Préstamos por Cobrar</u>	<u>Préstamos Totales > 90 Días y en Acumulación</u>
	<u>30-59 Días de Retraso en el Pago</u>	<u>60-89 Días de Retraso en el Pago</u>	<u>Más de 90 Días</u>	<u>Retraso Total</u>	<u>Actual</u>		
Préstamos garantizados con bienes inmuebles	\$ 984,509	\$ -	\$ -	\$ 984,509	\$ 29,797,023	\$ 30,781,532	\$ -
Otros préstamos	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>5,932,232</u>	<u>5,932,232</u>	<u>-</u>
Total	<u>\$ 984,509</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 984,509</u>	<u>\$ 35,729,255</u>	<u>\$ 36,713,764</u>	<u>\$ -</u>

The International Pentecostal Holiness Church Extension Loan Fund, Inc.
Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2025, 2024, 2023, y 2022

2024							
	30-59 Días de Retraso en el Pago	60-89 Días de Retraso en el Pago	Mayor que 90 Días	Retraso Total	Actual	Total de Préstamos por Cobrar	Préstamos Totales > 90 Días y en Acumulación
Préstamos garantizados con bienes inmuebles	\$ -	\$ 209,524	\$ -	\$ 209,524	\$ 31,451,267	\$ 31,660,791	\$ -
Otros préstamos	-	-	-	-	3,468,425	3,468,425	-
Total	\$ -	\$ 209,524	\$ -	\$ 209,524	\$ 34,919,692	\$ 35,129,216	\$ -
2023							
	30-59 Días de Retraso en el Pago	60-89 Días de Retraso en el Pago	Mayor que 90 Días	Retraso Total	Actual	Total de Préstamos por Cobrar	Préstamos Totales > 90 Días y en Acumulación
Préstamos garantizados con bienes inmuebles	\$ 23,801	\$ -	\$ -	\$ 23,801	\$ 32,743,659	\$ 32,767,460	\$ -
Otros préstamos	-	-	-	-	2,985,867	2,985,867	-
Total	\$ 23,801	\$ -	\$ -	\$ 23,801	\$ 35,729,526	\$ 35,753,327	\$ -
2022							
	30-59 Días de Retraso en el Pago	60-89 Días de Retraso en el Pago	Mayor que 90 Días	Retraso Total	Actual	Total de Préstamos por Cobrar	Préstamos Totales > 90 Días y
Préstamos garantizados con bienes inmuebles	\$ 430,028	\$ -	\$ 376,660	\$ 806,688	\$ 34,227,382	\$ 35,034,070	\$ -
Otros préstamos	-	-	-	-	3,246,385	3,246,385	-
Total	\$ 430,028	\$ -	\$ 376,660	\$ 806,688	\$ 37,473,767	\$ 38,280,455	\$ -

La siguiente tabla presenta los préstamos en mora del Fondo al 31 de diciembre de 2025, 2024, 2023 y 2022:

	2025	2024	2023	2022
Préstamos garantizados con bienes inmuebles	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 376,660
Total	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 376,660

The International Pentecostal Holiness Church Extension Loan Fund, Inc.
Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2025, 2024, 2023, y 2022

Las siguientes tablas presentan el saldo de la provisión para pérdidas crediticias por segmento de cartera para los años finalizados el 31 de diciembre de 2025, 2024 y 2023:

	2025		
	Préstamos Garantizados con Bienes Inmuebles	Otros Préstamos	Total
Provisión para Pérdidas Crediticias			
Saldo, inicio de año	\$ 370,896	\$ 2,090	\$ 372,986
Provisión (beneficio) por pérdidas crediticias	2,300	(166)	2,134
Cancelaciones	-	-	-
Recuperaciones	-	-	-
Saldo, fin de año	<u>\$ 373,196</u>	<u>\$ 1,924</u>	<u>\$ 375,120</u>
Responsabilidad por Exposiciones Crediticias Fuera de Balance			
Saldo inicial antes de la adopción de la norma ASC 326	\$ 17,630	\$ -	\$ 17,630
Provisión (beneficio) por pérdidas crediticias	311	-	311
Saldo, fin de año	<u>\$ 17,941</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 17,941</u>
	2024		
	Préstamos Asegurado por Bienes Raíces	Otros Préstamos	Total
Provisión para Pérdidas Crediticias			
Saldo, inicio de año	\$ 406,892	\$ 2,986	\$ 409,878
Provisión (beneficio) por pérdidas crediticias	(35,996)	(896)	(36,892)
Cancelaciones	-	-	-
Recuperaciones	-	-	-
Saldo, fin de año	<u>\$ 370,896</u>	<u>\$ 2,090</u>	<u>\$ 372,986</u>
Responsabilidad por Exposiciones Crediticias Fuera de Balance			
Saldo inicial antes de la adopción de la norma ASC 326	\$ 2,837	\$ -	\$ 2,837
Provisión (beneficio) por pérdidas crediticias	14,793	-	14,793
Saldo, fin de año	<u>\$ 17,630</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 17,630</u>

The International Pentecostal Holiness Church Extension Loan Fund, Inc.
Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2025, 2024, 2023, y 2022

	2023		
	Préstamos Garantizados con Bienes Inmuebles	Otros Préstamos	Total
Provisión para Pérdidas Crediticias			
Saldo inicial antes de la adopción de la norma ASC 326	\$ 1,007,488	\$ 25,260	\$ 1,032,748
Impacto de la adopción de la norma ASC 326	89,116	(19,260)	69,856
Saldo, inicio de año	1,096,604	6,000	1,102,604
Provisión (beneficio) por pérdidas crediticias	(689,712)	(3,014)	(692,726)
Cancelaciones	-	-	-
Recuperaciones	-	-	-
Saldo, fin de año	<u>\$ 406,892</u>	<u>\$ 2,986</u>	<u>\$ 409,878</u>
Responsabilidad por Exposiciones Crediticias Fuera de Balance			
Saldo inicial antes de la adopción de la norma ASC 326	\$ -	\$ -	\$ -
Impacto de la adopción de la norma ASC 326	1,204	-	1,204
Saldo, comienzo	1,204	-	1,204
Provisión (beneficio) por pérdidas crediticias	1,633	-	1,633
Saldo, fin de año	<u>\$ 2,837</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 2,837</u>

The International Pentecostal Holiness Church Extension Loan Fund, Inc.
Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2025, 2024, 2023, y 2022

La siguiente tabla presenta el saldo en la provisión para pérdidas crediticias sobre préstamos y el pasivo por exposiciones crediticias fuera de balance y la inversión registrada en préstamos según el segmento de cartera y el método de deterioro a partir de y durante el año finalizado el 31 de diciembre de 2022:

	2022		
	Préstamos Garantizados con Bienes Inmuebles	Otros Préstamos	Total
Provisión para Pérdidas Crediticias			
Saldo, inicio de año	\$ 1,019,816	\$ 35,334	\$ 1,055,150
Provisión (beneficio) por pérdidas crediticias	(12,328)	(10,074)	(22,402)
Cancelaciones	-	-	-
Recuperaciones	-	-	-
Saldo, fin de año	<u>\$ 1,007,488</u>	<u>\$ 25,260</u>	<u>\$ 1,032,748</u>
Saldo final			
Evaluado individualmente para detectar deterioro	<u>\$ 695,027</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 695,027</u>
Saldo final			
Evaluados colectivamente para detectar deterioro	<u>\$ 312,461</u>	<u>\$ 25,260</u>	<u>\$ 337,721</u>
Préstamos			
Saldo final	<u>\$ 35,034,070</u>	<u>\$ 3,246,385</u>	<u>\$ 38,280,455</u>
Saldo final			
Evaluado individualmente para detectar deterioro	<u>\$ 3,429,358</u>	<u>\$ 720,402</u>	<u>\$ 4,149,760</u>
Saldo final			
Evaluados colectivamente para detectar deterioro	<u>\$ 31,604,712</u>	<u>\$ 2,525,983</u>	<u>\$ 34,130,695</u>

Las siguientes tablas presentan la base de costo amortizado de los préstamos dependientes de garantía por clase de préstamo a partir del 31 de diciembre de 2025, 2024 y 2023:

	2025		
	Bienes Raíces	Certificados	Total
Préstamos garantizados con bienes inmuebles	\$ 2,679,882	\$ -	\$ 2,679,882
Otros préstamos	<u>-</u>	<u>671,354</u>	<u>671,354</u>
Total	<u>\$ 2,679,882</u>	<u>\$ 671,354</u>	<u>\$ 3,351,236</u>

The International Pentecostal Holiness Church Extension Loan Fund, Inc.
Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2025, 2024, 2023, y 2022

	2024		
	Bienes Raíces	Certificados	Total
Préstamos garantizados con bienes inmuebles	\$ 2,725,476	\$ -	\$ 2,725,476
Otros préstamos	<u>-</u>	<u>671,714</u>	<u>671,714</u>
Total	<u>\$ 2,725,476</u>	<u>\$ 671,714</u>	<u>\$ 3,397,190</u>
	2023		
	Bienes Raíces		
Préstamos garantizados con bienes inmuebles	\$ 2,762,537		
Otros préstamos	<u>-</u>		
Total	<u>\$ 2,762,537</u>		

Al 31 de diciembre de 2025, el Fondo tenía tres préstamos que estaban experimentando dificultades financieras y que fueron modificados durante el año. El costo base amortizado de estos préstamos al 31 de diciembre de 2025 era de aproximadamente \$2,351,000. Los préstamos fueron modificados en 2025 para ajustar el calendario de pagos a los pagos parciales del capital y a los cambios en los tipos de interés. Los préstamos modificados durante 2025 no entraron en mora posteriormente en 2025.

Al 31 de diciembre de 2024, el Fondo tenía tres préstamos que estaban experimentando dificultades financieras y que fueron modificados durante el año. El costo amortizado de estos préstamos al 31 de diciembre de 2024 era de aproximadamente \$2,391,000. Los préstamos fueron modificados en 2024 para ajustar el calendario de pagos a pagos parciales del capital. Los préstamos modificados durante 2024 no entraron en mora posteriormente en 2024.

Al 31 de diciembre de 2023, el Fondo tenía dos préstamos que atravesaban dificultades financieras y que fueron modificados durante el año. El costo amortizado de estos préstamos al 31 de diciembre de 2023 era de aproximadamente \$2,763,000. Los préstamos fueron modificados en 2023 para ajustar el calendario de pagos a pagos parciales del capital. Los préstamos modificados durante 2023 no entraron en mora posteriormente en 2023.

Antes de la adopción de la norma ASC 326, un préstamo se consideraba deteriorado, de acuerdo con la guía de contabilidad de deterioro (ASC 310-10-35-16), cuando, con base en la información y los eventos actuales, era probable que el Fondo no pudiera cobrar los pagos programados de capital o intereses cuando vencieran de acuerdo con los términos contractuales del contrato de préstamo. Los préstamos deteriorados incluyen los préstamos morosos, pero también los préstamos modificados en reestructuraciones de deuda problemáticas en las que se han otorgado concesiones a los prestatarios que atraviesan dificultades financieras. Estas concesiones podrían incluir una reducción en la tasa de interés del préstamo, extensiones de pago, condonación del capital, aplazamiento de pagos u otras medidas destinadas a maximizar la recaudación.

Como parte del seguimiento continuo de la calidad crediticia de la cartera de préstamos del Fondo, la dirección realiza un seguimiento de los préstamos para determinar si están deteriorados o si se consideran no deteriorados. A continuación se muestran los préstamos deteriorados por categoría; la dirección considera que todos los demás préstamos no están deteriorados.

El Fondo evalúa de forma continua las definiciones del sistema de calificación del riesgo crediticio y la metodología de provisión para pérdidas crediticias. No se realizaron cambios significativos en ninguno de los dos durante el último año.

The International Pentecostal Holiness Church Extension Loan Fund, Inc.
Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2025, 2024, 2023, y 2022

Al 31 de diciembre de 2022, el Fondo tenía aproximadamente \$3,921,000 en préstamos que fueron modificados en reestructuraciones de deuda problemática y deteriorados. El Fondo utiliza acuerdos de aplazamiento de pagos con algunos prestatarios, lo que permite reducir los pagos, que están incluidos en el total de esta reestructuración de deuda problemática. Del total de reestructuraciones de deudas problemáticas al 31 de diciembre de 2022, cuatro generaban intereses por un total aproximado de \$3,544,000.

La siguiente tabla presenta los préstamos deteriorados al 31 de diciembre de 2022:

	2022				
	Saldo Registrado	Saldo Principal Impagado	Asignación Específica	Inversión Promedio en Préstamos Deteriorados	Ingresos por Intereses Reconocidos
Préstamos sin provisión específica para tasación					
Préstamos garantizados con bienes inmuebles	\$ 27,850	\$ 27,850	\$ -	\$ 322,781	\$ 1,917
Otros préstamos	720,402	720,402	-	720,607	9,728
Préstamos con una provisión de valoración específica					
Préstamos garantizados con bienes inmuebles	3,401,508	3,401,508	695,027	3,416,476	129,021
Otros préstamos	-	-	-	-	-
Préstamos deteriorados totales	\$ 4,149,760	\$ 4,149,760	\$ 695,027	\$ 4,459,864	\$ 140,666

Nota 4. Software y Equipos

El software y el equipo, con precios de costo, son los siguientes:

	2025	2024	2023	2022
Software y equipos	\$ 236,073	\$ 236,073	\$ 234,661	\$ 232,261
Menos depreciación acumulada	<u>226,136</u>	<u>217,000</u>	<u>207,245</u>	<u>197,102</u>
Software y equipos, netos	<u>\$ 9,937</u>	<u>\$ 19,073</u>	<u>\$ 27,416</u>	<u>\$ 35,159</u>

Nota 5. Certificados

El Fondo emite obligaciones de deuda general sin garantía en forma de certificados a tasa fija, certificados de ahorro y certificados de cuentas individuales de jubilación (IRA), sujetos a la disponibilidad, los términos, las condiciones y los riesgos descritos en el folleto informativo del Fondo.

Los saldos pendientes de estos instrumentos al 31 de diciembre de 2025, 2024, 2023 y 2022 fueron de \$48,656,837, \$47,667,951, \$46,972,093 y \$48,798,710, respectivamente, con tasas de interés que oscilan entre 0.00% y 5.00% para 2025.

The International Pentecostal Holiness Church Extension Loan Fund, Inc.
Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2025, 2024, 2023, y 2022

Al 31 de diciembre de 2025, los vencimientos programados de los certificados son los siguientes:

2026	\$	37,179,732
2027		5,951,798
2028		1,385,239
2029		1,174,991
2030		<u>781,947</u>
		46,473,707
Certificados de demanda de ahorros		<u>2,183,130</u>
	\$	<u>48,656,837</u>

Al 31 de diciembre de , 2025, 2024, 2023 y 2022, los inversores se concentraron en tres estados de la siguiente manera:

	2025		
	Número de Certificados	Saldos Principales Agregados	Porcentaje de Saldos Pendientes de los Certificados
Oklahoma	301	\$ 16,424,326	34%
Virginia	136	10,532,091	22%
Carolina del Norte	<u>93</u>	<u>6,603,495</u>	<u>14%</u>
	<u>530</u>	<u>\$ 33,559,912</u>	<u>70%</u>
	2024		
	Número de Certificados	Saldos Principales Agregados	Porcentaje de Saldos Pendientes de los Certificados
Oklahoma	303	\$ 16,107,632	34%
Virginia	148	10,964,984	23%
Carolina del Norte	<u>97</u>	<u>6,785,754</u>	<u>14%</u>
	<u>548</u>	<u>\$ 33,858,370</u>	<u>71%</u>

The International Pentecostal Holiness Church Extension Loan Fund, Inc.
Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2025, 2024, 2023, y 2022

	2023		
	Número de Certificados	Saldos Principales Agregados	Porcentaje de Saldos Pendientes de los Certificados
Oklahoma	330	\$ 16,390,079	35%
Virginia	151	10,539,116	22%
Carolina del Norte	<u>101</u>	<u>5,864,509</u>	<u>12%</u>
	<u>582</u>	<u>\$ 32,793,704</u>	<u>69%</u>
	2022		
	Número de Certificados	Saldos Principales Agregados	Porcentaje de Saldos Pendientes de los Certificados
Oklahoma	340	\$ 15,797,138	32%
Virginia	167	10,892,156	22%
Carolina del Norte	<u>120</u>	<u>6,869,089</u>	<u>14%</u>
	<u>627</u>	<u>\$ 33,558,383</u>	<u>68%</u>

Nota 6. Compromisos y Riesgo Crediticio

Compromisos para Originar Préstamos

Los compromisos de originación de préstamos son acuerdos para prestar dinero a un prestatario siempre que no se incumpla ninguna condición establecida en el contrato. Los compromisos generalmente tienen fechas de vencimiento fijas u otras cláusulas de rescisión y pueden requerir el pago de una tarifa. Dado que una parte de los compromisos puede vencer sin ser utilizada, los importes totales de los compromisos no representan necesariamente las necesidades futuras de efectivo. La solvencia de cada prestatario se evalúa caso por caso. El importe de la garantía exigida, en caso de considerarse necesario, se basa en la evaluación crediticia que la dirección realice de la contraparte. Las garantías que se ofrecen varían, pero normalmente incluyen bienes inmuebles propiedad de iglesias y organizaciones sin fines de lucro.

El Fondo tenía compromisos pendientes para originar préstamos y financiar préstamos para la construcción por un total aproximado de \$1,565,000, \$1,500,000, \$235,000 y \$94,000 al 31 de diciembre de 2025, 2024, 2023 y 2022, respectivamente. Los compromisos se extendieron durante periodos de tiempo variables, y la mayoría se desembolsarán en un plazo de un año.

Riesgo Crediticio

Los préstamos del Fondo se otorgan exclusivamente a iglesias, conferencias y otras entidades afiliadas a la Iglesia. La gran mayoría de los préstamos se conceden a iglesias. El reembolso de los préstamos por parte de las iglesias puede afectar la capacidad del Fondo de cumplir con sus obligaciones. En la mayoría de los casos, la capacidad de las iglesias para pagar sus préstamos dependerá de las contribuciones que reciban de sus miembros. Tanto el número de miembros de una iglesia como la cantidad de contribuciones pueden fluctuar. Además, un edificio religioso puede ser de uso exclusivo y su comercialización puede ser limitada, lo que podría disminuir el valor de dicha garantía en caso de ejecución hipotecaria. Finalmente, debido a la relación del Fondo con sus prestatarios, en el pasado el Fondo ha estado dispuesto, bajo ciertas circunstancias, a aceptar pagos atrasados o a extender o modificar de otro modo los términos de un préstamo. Si los prestatarios no pueden reembolsar el capital y los intereses según lo programado, la capacidad del Fondo de realizar los pagos de capital e intereses de sus certificados puede depender de las garantías.

Al 31 de diciembre de 2025, el Fondo tenía préstamos a prestatarios en los estados de Carolina del Norte, California, Virginia, Florida y Oklahoma que representaban aproximadamente el 17%, 16%, 13%, 13% y 11% de la cartera bruta de préstamos, respectivamente. Al 31 de diciembre de 2024, el Fondo tenía préstamos a prestatarios en los estados de California, Virginia, Florida, Carolina del Norte y Oklahoma que representaban aproximadamente el 17%, 14%, 14%, 10% y 12% de la cartera bruta de préstamos, respectivamente. Al 31 de diciembre de 2023, el Fondo tenía préstamos a prestatarios en los estados de California, Virginia, Florida y Carolina del Norte que representaban aproximadamente el 15%, 15%, 15% y 11% de la cartera bruta de préstamos, respectivamente. Al 31 de diciembre de 2022, el Fondo tenía préstamos a prestatarios en los estados de California, Virginia y Florida que representaban aproximadamente el 16%, el 15% y el 14% de la cartera bruta de préstamos, respectivamente.

Nota 7. Información a Revelar sobre el Valor Razonable de los Activos y Pasivos

El valor razonable es el precio que se recibiría por la venta de un activo o que se pagaría por la transferencia de un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición. Las mediciones de valor justo deben maximizar el uso de datos observables y minimizar el uso de datos no observables. Existe una jerarquía de tres niveles de insumos que pueden utilizarse para medir el valor justo:

- Nivel 1** Precios cotizados en mercados en actividad de para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2** Insumos observables distintos de los precios de Nivel 1, como precios cotizados para activos o pasivos similares; precios cotizados en mercados que no estaban en actividad; u otros insumos que sean observables o puedan ser corroborados por datos de mercado observables durante prácticamente todo el plazo de los activos o pasivos.
- Nivel 3** Los insumos no observables están respaldados por poca o ninguna actividad de mercado y son significativos para el valor razonable de los activos o pasivos.

The International Pentecostal Holiness Church Extension Loan Fund, Inc.
Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2025, 2024, 2023, y 2022

Mediciones Recurrentes

Las siguientes tablas presentan las mediciones del valor razonable de los activos reconocidos en los estados de situación financiera adjuntos, medidos a valor razonable de forma recurrente, y el nivel dentro de la jerarquía del valor razonable en el que se ubican las mediciones del valor razonable al 31 de diciembre de 2025, 2024, 2023 y 2022:

	2025			
	Mediciones de Valor Justo Utilizando			
	Valor Razonable	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Fondos mutuos del mercado monetario	\$ 761,334	\$ 761,334	\$ -	\$ -
Acciones ordinarias	44,400	44,400	-	-
Fondos mutuos	12,152,154	12,152,154	-	-
Fondos cotizados en bolsa	2,733,412	2,733,412	-	-

	2024			
	Mediciones de Valor Justo Utilizando			
	Valor Razonable	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Fondos mutuos del mercado monetario	\$ 3,291,152	\$ 3,291,152	\$ -	\$ -
Fondos mutuos	2,459,153	2,459,153	-	-
Fondos cotizados en bolsa	1,584,198	1,584,198	-	-

	2023			
	Mediciones de Valor Justo Utilizando			
	Valor Razonable	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Fondos mutuos del mercado monetario	\$ 52,115	\$ 52,115	\$ -	\$ -
Valores del Tesoro de los EE. UU.	3,102,528	3,102,528	-	-
Fondos mutuos	2,826,867	2,826,867	-	-
Fondos cotizados en bolsa	902,562	902,562	-	-

	2022			
	Mediciones de Valor Justo Utilizando			
	Valor Razonable	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Fondos mutuos del mercado monetario	\$ 205	\$ 205	\$ -	\$ -
Fondos mutuos	4,710,616	4,710,616	-	-
Fondos cotizados en bolsa	1,358,650	1,358,650	-	-

A continuación se describe la información de entrada y las metodologías de valoración utilizadas para los activos medidos a valor razonable de forma recurrente y reconocidos en los estados de situación financiera adjuntos, así

The International Pentecostal Holiness Church Extension Loan Fund, Inc.
Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2025, 2024, 2023, y 2022

como la clasificación general de dichos activos de acuerdo con la jerarquía de valoración. No se han producido cambios significativos en las técnicas de valoración durante el año finalizado el 31 de diciembre de 2025.

Inversiones

Cuando se dispone de precios de mercado cotizados en un mercado operativo o cuando las inversiones pueden reembolsarse al precio de costo, los valores se clasifican dentro del Nivel 1 de la jerarquía de valoración. Si no se dispone de precios de mercado cotizados, los valores razonables se estiman utilizando precios cotizados de valores con características similares o servicios y modelos de valoración de activos independientes, cuyos datos de entrada son parámetros de mercado basados en el mercado o en fuentes independientes, que incluyen, entre otros, curvas de rendimiento, tipos de interés, volatilidad, pagos anticipados, impagos, proyecciones de pérdidas acumuladas y flujos de caja. Estos valores se clasifican como de Nivel 2 en la jerarquía de valoración. En ciertos casos en los que no se dispone de datos de Nivel 1 o Nivel 2, los valores se clasifican dentro del Nivel 3 de la jerarquía. El Fondo no tiene ninguna inversión clasificada como de Nivel 2 o Nivel 3.

Las inversiones que no se miden a valor razonable, como ciertas inversiones que devengan intereses en otros fondos de préstamos, así como un contrato de anualidad, un fideicomiso de inversión inmobiliaria cerrado y las inversiones en una sociedad de responsabilidad limitada, no se incluyen en esta información.

Mediciones no Recurrentes

Las siguientes tablas presentan la medición del valor razonable de los activos y pasivos medidos a valor razonable sobre una base no recurrente y el nivel dentro de la jerarquía del valor razonable en el que se encuentran las mediciones del valor razonable al 31 de diciembre de 2025, 2024, 2023 y 2022:

2025				
Mediciones de Valor Justo Utilizando				
Valor	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Préstamos que dependen de garantías	\$ 970,271	\$ -	\$ -	\$ 970,271
2024				
Mediciones de Valor Justo Utilizando				
Valor	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Préstamos que dependen de garantías	\$ 982,041	\$ -	\$ -	\$ 982,041
2023				
Mediciones de Valor Justo Utilizando				
Valor	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Préstamos que dependen de garantías	\$ 980,615	\$ -	\$ -	\$ 980,615
2022				
Mediciones de Valor Justo Utilizando				
Valor	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Préstamos deteriorados (dependientes de la garantía)	\$ 2,706,481	\$ -	\$ -	\$ 2,706,481
Activos embargados puestos a la venta	508,416	-	-	508,416

The International Pentecostal Holiness Church Extension Loan Fund, Inc.
Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2025, 2024, 2023, y 2022

A continuación se describe la metodología de valoración y los datos utilizados para los activos medidos a valor razonable de forma no recurrente y reconocidos en los estados de situación financiera adjuntos, así como la clasificación general de dichos activos según la jerarquía de valoración. Para los activos clasificados dentro del Nivel 3 de la jerarquía de valor razonable, el proceso para desarrollar el valor razonable informado se describe a continuación.

Préstamos con Garantía, Netos de la Provisión para Pérdidas Crediticias

El valor razonable estimado de los préstamos con garantía se basa en el valor razonable tasado o estimado de la garantía, menos el costo estimado de venta. Los préstamos que dependen de garantías se clasifican dentro del Nivel 3 de la jerarquía del valor razonable.

El Fondo considera la tasación o valoración como punto de partida para determinar el valor razonable y, a continuación, tiene en cuenta otros factores y acontecimientos del entorno que puedan afectar a dicho valor.

Las tasaciones de las garantías subyacentes a los préstamos que dependen de garantías se obtienen cuando se determina que el préstamo depende de garantías y, posteriormente, cuando la dirección lo considere necesario. La dirección revisa las evaluaciones para comprobar su exactitud y coherencia. Los tasadores son seleccionados de la lista de tasadores aprobados que mantiene la dirección. Los valores tasados se reducen mediante descuentos para tener en cuenta la falta de comerciabilidad y el costo estimado de venta si el reembolso o la cancelación del préstamo dependen de la venta de la garantía. Estos descuentos y estimaciones son elaborados por la dirección mediante la comparación con resultados históricos.

Activos Embargados Puestos a la Venta

El valor razonable se estima utilizando tasaciones, ventas comparables y otras estimaciones de valor obtenidas principalmente de fuentes independientes, ajustadas por los costos de venta. Los activos embargados puestos a la venta se clasifican dentro del Nivel 3 de la jerarquía de valoración.

Las tasaciones de los activos embargados que se mantienen para la venta se obtienen cuando se adquiere el inmueble y posteriormente cuando la dirección lo considere necesario. La dirección revisa las evaluaciones para comprobar su exactitud y coherencia. Los tasadores son seleccionados de la lista de tasadores aprobados que mantiene la dirección.

Nota 8. Estimaciones y Concentraciones Significativas

Los principios contables generalmente aceptados en los Estados Unidos de América requieren la divulgación de ciertas estimaciones significativas y vulnerabilidades actuales debido a ciertas concentraciones. Las estimaciones relacionadas con la provisión para pérdidas crediticias y activos embargados se reflejan en las Notas 1 y 3. Las vulnerabilidades actuales derivadas de ciertas concentraciones de riesgo crediticio se analizan en la Nota 6.

Litigios Generales

El Fondo está sujeto a reclamaciones y demandas que surgen principalmente en el curso normal de sus actividades. En opinión de la dirección, la resolución definitiva de dichas reclamaciones y demandas no tendrá un efecto adverso significativo en la situación financiera, los resultados de las operaciones ni los flujos de efectivo del Fondo.

Concentraciones de Prestatarios

Al 31 de diciembre de 2025, un prestatario tenía un saldo pendiente superior al 5% del total de activos, que era aproximadamente \$5,205,000. Al 31 de diciembre de 2024, 2023 y 2022, ningún prestatario tenía un saldo pendiente superior al 5% del total de activos.

The International Pentecostal Holiness Church Extension Loan Fund, Inc.
Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2025, 2024, 2023, y 2022

Inversiones en Valores Negociables

El Fondo invierte en diversos valores de inversión. Los valores de inversión están expuestos a diversos riesgos, como el riesgo de la tasa de interés, el riesgo del mercado y el riesgo crediticio. Debido al nivel de riesgo asociado a ciertos valores de inversión, es razonablemente posible que se produzcan cambios en el valor de dichos valores a corto plazo y que dichos cambios puedan afectar significativamente a los importes que figuran en los estados de situación financiera adjuntos.

Nota 9. Gastos Funcionales

Como se describe en la Nota 1, los estados financieros informan sobre ciertas categorías de gastos que se atribuyen a más de un programa o función de apoyo. Por lo tanto, los gastos requieren una asignación sobre una base razonable que se aplique de manera consistente. Los gastos que se asignan incluyen sueldos y prestaciones, honorarios profesionales, desarrollo pastoral y plantación de iglesias, entre otros, que se asignan en función de estimaciones de tiempo y esfuerzo.

Las tablas que aparecen a continuación presentan los gastos según su naturaleza y función.

31 de diciembre de 2025			
Clasificación Funcional			
Clasificación Natural	PROGRAMA Préstamos e Inversiones	Gestión y General	Total
Intereses sobre ahorros, certificados de tasa fija y cuentas individuales de jubilación	\$ 1,697,188	\$ -	\$ 1,697,188
Provisión (beneficio) por pérdidas crediticias	2,445	-	2,445
Salarios y beneficios	425,865	114,908	540,773
Activos embargados, neto	107,610	-	107,610
Honorarios profesionales	228,389	10,510	238,899
Otros gastos operativos	264,654	71,977	336,631
Gastos totales	\$ 2,726,151	\$ 197,395	\$ 2,923,546
31 de diciembre de 2024			
Clasificación Funcional			
Clasificación Natural	PROGRAMA Préstamos e Inversiones	Gestión y General	Total
Intereses sobre ahorros, certificados de tasa fija y cuentas individuales de jubilación	\$ 1,610,021	\$ -	\$ 1,610,021
Provisión (beneficio) por pérdidas crediticias	(22,099)	-	(22,099)
Salarios y beneficios	256,168	196,768	452,936
Activos embargados, neto	(1,029)	-	(1,029)
Honorarios profesionales	209,509	10,004	219,513
Otros gastos operativos	304,128	92,093	396,221
Gastos totales	\$ 2,356,698	\$ 298,865	\$ 2,655,563

The International Pentecostal Holiness Church Extension Loan Fund, Inc.
Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2025, 2024, 2023, y 2022

Clasificación Natural	31 de diciembre de 2023		
	Clasificación Funcional		
	PROGRAMA Préstamos e Inversiones	Gestión y General	Total
Intereses sobre ahorros, certificados de tasa fija y cuentas individuales de jubilación	\$ 1,239,973	\$ -	\$ 1,239,973
Provisión (beneficio) por pérdidas crediticias	(691,093)	-	(691,093)
Salarios y beneficios	233,026	108,417	341,443
Activos embargados, neto	25,446	-	25,446
Honorarios profesionales	201,495	11,294	212,789
Otros gastos operativos	478,151	149,237	627,388
Gastos totales	\$ 1,486,998	\$ 268,948	\$ 1,755,946

Clasificación Natural	31 de diciembre de 2022		
	Clasificación Funcional		
	PROGRAMA Préstamos e Inversiones	Gestión y General	Total
Intereses sobre ahorros, certificados de tasa fija y cuentas individuales de jubilación	\$ 1,103,637	\$ -	\$ 1,103,637
Provisión (beneficio) por pérdidas crediticias	(22,402)	-	(22,402)
Salarios y beneficios	353,109	139,288	492,397
Activos embargados, neto	24,355	-	24,355
Honorarios profesionales	202,736	82	202,818
Otros gastos operativos	235,934	126,373	362,307
Gastos totales	\$ 1,897,369	\$ 265,743	\$ 2,163,112

The International Pentecostal Holiness Church Extension Loan Fund, Inc.
Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2025, 2024, 2023, y 2022

Nota 10. Liquidez y Disponibilidad

Los activos financieros disponibles para gastos generales, es decir, sin restricciones de donantes u otras que limiten su uso, dentro de un año a partir del 31 de diciembre de 2025, 2024, 2023 y 2022 comprenden lo siguiente:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 5,504,102	\$ 13,824,505	\$ 10,947,621	\$ 10,626,287
Inversiones (excluidas las sociedades de responsabilidad limitada y los fondos de inversión inmobiliaria)	15,857,643	7,494,673	8,348,106	7,099,755
Intereses por cobrar	83,467	77,876	93,553	83,459
Importes principales de los préstamos programados que vencen el próximo año	<u>11,821,681</u>	<u>12,607,178</u>	<u>14,019,403</u>	<u>14,836,240</u>
Activos financieros totales	33,266,893	34,004,232	33,408,683	32,645,741
Designaciones internas				
Compromisos para financiar préstamos	(1,565,000)	(1,500,000)	(235,000)	(94,014)
Política de liquidez interna del 10% de los pasivos	<u>(4,880,677)</u>	<u>(4,779,382)</u>	<u>(4,705,446)</u>	<u>(4,886,889)</u>
Activos financieros disponibles para cubrir las necesidades de efectivo para gastos generales en el plazo de un año.	<u>\$ 26,821,216</u>	<u>\$ 27,724,850</u>	<u>\$ 28,468,237</u>	<u>\$ 27,664,838</u>

La dirección del Fondo ha adoptado una política que exige que el Fondo mantenga, en todo momento, efectivo, certificados de depósito e inversiones equivalentes al menos al 10% del saldo principal del Fondo sobre todas las obligaciones pendientes, incluidos los certificados. Al 31 de diciembre de 2025, 2024, 2023 y 2022, el Fondo mantenía efectivo e inversiones equivalentes al 45%, 46%, 43% y 38%, respectivamente, de sus obligaciones pendientes.

El Fondo adeuda \$2,183,130 de capital a los titulares de certificados sin vencimiento declarado y \$37,179,732 en certificados que vencen en 2025. Consulte la Nota 5 para conocer los vencimientos programados de todos los certificados.

Una parte de los certificados tiene un vencimiento superior a un año. Según la experiencia del Fondo, la mayoría de sus obligaciones con vencimiento se han prorrogado o reinvertido. En la medida en que las exigencias de reembolso de los certificados al vencimiento superen la experiencia previa y en la medida en que la disponibilidad de fondos procedentes de fuentes distintas a las inversiones líquidas se reduzca o limite, la situación financiera del Fondo podría verse afectada negativamente.

Nota 11. Transacciones entre Partes Relacionadas

El Fondo tiene varias inversiones en cuentas de corretaje u otras cuentas administradas por la Fundación, una parte relacionada, por un total de \$504,829, \$505,079, \$504,438 y \$630,513 al 31 de diciembre, 2025, 2024, 2023 y 2022, respectivamente. El rendimiento de estas inversiones fue de \$25,500, \$24,200, \$23,231 y \$(344,721) para los años terminados el 31 de diciembre, 2025, 2024, 2023 y 2022, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2025, 2024, 2023 y 2022, el Fondo poseía \$9,679,660, \$7,642,314, \$7,118,651 y \$5,543,428 en certificados, respectivamente, para la Iglesia y la Fundación. Los intereses pagados sobre estos certificados fueron de \$312,359, \$269,176, \$103,567 y \$90,013 para los años terminados el 31 de diciembre de 2025, 2024, 2023 y 2022, respectivamente.

El Fondo donó un edificio a una iglesia afiliada por un valor de \$196,173 durante el año que finalizó el 31 de diciembre de 2023. La donación se registró en el estado de actividades como otros gastos operativos.

The International Pentecostal Holiness Church Extension Loan Fund, Inc.
Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2025, 2024, 2023, y 2022

El Fondo alquila sus oficinas a una empresa afiliada. El contrato de arrendamiento se clasifica como arrendamiento operativo y estipula una renta anual mínima de \$12.000. El contrato de arrendamiento es mensual.

Nota 12. Acontecimientos Posteriores

Los acontecimientos posteriores se han evaluado hasta el 11 de mayo de 2026, fecha en la que los estados financieros estuvieron disponibles para su publicación.